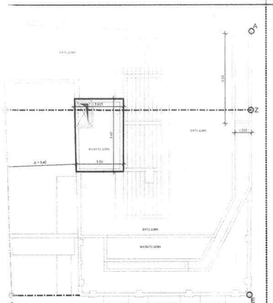
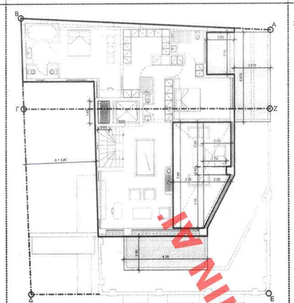


ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ : ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ : 3.50 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟΨΗΣΗΣ : (3.5/25 = 3.50) X 5.40) / 2 = 7.125 X 5.40 / 2 = 19.24 τμ.
ΟΓΚΟΣ : 19.24 X 2.50 = 48.10 κ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ : ΔΕΝ ΠΡΟΜΕΤΡΑΒΗ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ



ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ : 6ου ΟΡΟΦΟΥ (ΟΜΟΙΟ ΠΕΡΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΟΥ 5ου ΟΡΟΦΟΥ)
ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ : 3.05 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 6ου ΟΡΟΦΟΥ : 10.08+9.29+67.81+63.44+3.05+14.80+0.70 = 170.17 τμ.
(6.30 X 3.35) / 2 = 10.55
(6.30 X 3.35) / 2 = 10.55
(17.50 X 7.75) / 2 = 67.81
(17.50 X 7.25) / 2 = 63.44
(3.65 X 2.65) / 2 = 4.83
7.40 X 2.00 = 14.80
(0.40 + 0.30) X 2.00) / 2 = 0.70 X 2.00 / 2 = 0.70

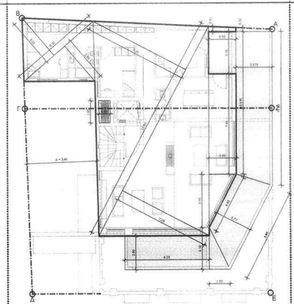
ΟΓΚΟΣ : 170.17 X 2.85 = 484.98 κ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ 6ου ΟΡΟΦΟΥ : (85 X 0.85 = 1.40 τμ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΠΕΣ 6ου ΟΡΟΦΟΥ : 17.66+8.79+1.23+0.85 = 28.59 τμ.
7.85 X 3.25 = 17.66
(2.70 X 3.25) = 8.79
1.70 X 0.80 = 1.23
(3.60 X 2.00) / 2 = 3.95

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ 6ου ΟΡΟΦΟΥ : 17.85+10.60 = 33.45 τμ.
6.85 X 2.65 = 17.85
6.25 X 2.50 = 15.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΠΛΑΒΡΩΝ 6ου ΟΡΟΦΟΥ : 3.10 X 2.00 = 6.20 τμ.

ΔΟΜΗΣΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ 5ου ΟΡΟΦΟΥ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 170.17+1.40-28.59 = 138.98 τμ



ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ : 5ου ΟΡΟΦΟΥ (ΟΜΟΙΟ ΠΕΡΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΟΥ 6ου ΟΡΟΦΟΥ)
ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ : 3.05 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 5ου ΟΡΟΦΟΥ : 10.08+9.29+67.81+63.44+3.85+14.80+0.70 = 170.17 τμ.
(6.30 X 3.35) / 2 = 10.55
(6.30 X 3.35) / 2 = 9.29
(17.50 X 7.75) / 2 = 67.81
(17.50 X 7.25) / 2 = 63.44
(3.65 X 2.65) / 2 = 4.83
7.40 X 2.00 = 14.80
(0.40 + 0.30) X 2.00) / 2 = 0.70 X 2.00 / 2 = 0.70

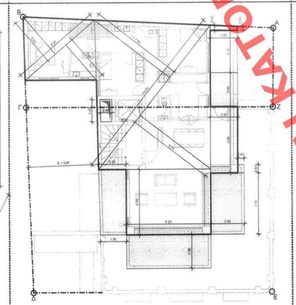
ΟΓΚΟΣ : 170.17 X 2.85 = 484.98 κ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ 5ου ΟΡΟΦΟΥ : (85 X 0.85 = 1.40 τμ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΠΕΣ 5ου ΟΡΟΦΟΥ : 17.66+8.79+1.23+0.85 = 28.59 τμ.
(7.85 X 3.25) = 17.66
(2.70 X 3.25) = 8.79
1.70 X 0.80 = 1.23
(3.60 X 2.00) / 2 = 3.95

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ 5ου ΟΡΟΦΟΥ : 17.85+10.60 = 33.45 τμ.
6.85 X 2.65 = 17.85
6.25 X 2.50 = 15.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΠΛΑΒΡΩΝ 5ου ΟΡΟΦΟΥ : 3.10 X 2.00 = 6.20 τμ.

ΔΟΜΗΣΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ 5ου ΟΡΟΦΟΥ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 170.17+1.40-28.59 = 138.98 τμ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ 4ου - 3ου - 2ου ΟΡΟΦΩΝ

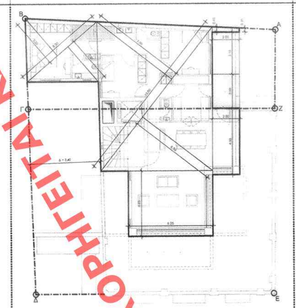
ΚΑΤΟΨΕΙΣ : 4ου-3ου-2ου ΟΡΟΦΩΝ (ΟΜΟΙΑ ΠΕΡΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΟΥΣ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)
ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ : 3.05 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 10.08+9.29+67.81+63.44+3.85+14.80+0.70 = 151.30 τμ.
(6.30 X 3.35) / 2 = 10.55
(6.30 X 3.35) / 2 = 9.29
(17.50 X 7.75) / 2 = 67.81
(17.50 X 7.25) / 2 = 63.44
(3.65 X 2.65) / 2 = 4.83
7.40 X 2.00 = 14.80
(0.40 + 0.30) X 2.00) / 2 = 0.70 X 2.00 / 2 = 0.70

ΟΓΚΟΣ : 151.30 X 2.85 = 431.31 κ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 1.85 X 0.85 = 1.40 τμ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 6.20+11.37+2.28+1.85 = 23.45 τμ.
2.00 X 3.10 = 6.20
2.50 X 4.55 = 11.37
0.40 X 5.70 = 2.28
0.25 X 7.40 = 1.85

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΠΛΑΒΡΩΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 5.00+8.58 = 14.58 τμ.
2.00 X 2.50 = 5.00
(1.05 + 1.90) X 4.85) / 2 = 3.95 X 4.85 / 2 = 9.58

ΔΟΜΗΣΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 151.30-1.40 = 149.90 τμ.



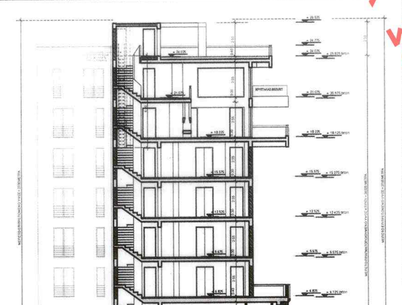
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ : 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ : 3.85 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1ου ΟΡΟΦΟΥ : 10.08+9.29+70.47+67.25+43.87+8.80+0.31 = 151.30 τμ.
(6.30 X 3.35) / 2 = 10.55
(6.30 X 3.35) / 2 = 9.29
(17.50 X 7.75) / 2 = 67.81
(17.50 X 7.25) / 2 = 63.44
(3.65 X 2.65) / 2 = 4.83
7.40 X 2.00 = 14.80
(0.40 + 0.30) X 2.00) / 2 = 0.70 X 2.00 / 2 = 0.70

ΟΓΚΟΣ : 151.30 X 2.85 = 431.31 κ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ : 1.85 X 0.85 = 1.40 τμ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ : 2.00 X 3.10 = 6.20 τμ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΠΛΑΒΡΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ : 2.00 X 2.50 = 5.00 τμ.

ΔΟΜΗΣΗ : ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ = 151.30-1.40 = 149.90 τμ.



ΣΧΗΜΑΤΙΣΗ ΤΟΜΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΕΡ. Τ.Ο.Σ. ΠΛΗΝ ΒΟΤΕΣΙΟΝ-ΒΥΘΗΝΙΑΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΟΠΙΑ : ΟΧΙ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΟΜΗΣΤ. : IV
ΣΥΤΗΝΙΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 55022.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2200.00 τμ. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ = 10.00 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ Τ.Ο.Κ.-1985 : 70%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV : 3.60 - 6.E.X.3/120 / 1978
ΟΡΙΟΦΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΜΕΑ IV : 9 - 6.E.X.3/120 / 1978
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 32.00 μ. ΚΑΙ ΥΠΟΠΙΠΤΟΝΟΝ ΚΑΤΑ Τ.Ο.Κ.-2000 : Μέγιστο = 27.00 μ.
ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ : ΚΑΤ/ΣΙΟΚ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) : 246.88 τμ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΛΟΙΠΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ : 117.88 τμ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΚΟΠΕΔΟΥ : 246.88 + 117.88 = 364.81 τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ : ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ Γ
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ : Γραφεία λοιπών λειτουρ. Κτιριόσιτου.
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ : Βλέπε.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1000.00 τμ. ΚΑΤΩΦΛΙΟΥ = 10.00 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ Τ.Ο.Κ.-1985 : 70%
ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΟΡΟΙ : 6.E.X.3/120 μ. και Π.Δ.Α.Π.Ε. μ. και Π.Δ.Α.Π.Ε.
Τα ανοιχτά αμβάλιο του ακαθάρτου πρέπει μόνο στη συνάντηση των δύο ακαθάρτων στις ίδιες ή σε ενιαίο σημείο.
Αρμόνεις ως κατωφέρειες σε δύο κατευθύνσεις.
Ελάχιστο ύψος = 2.50 μ.
Ο.Ε.Δ. Δοκάν = 7.80 μ. = 10.00 μ. = 10.00 μ. = Ορίο αρκάτης ως πρός τα πρόσωπα.
Ο.Ε.Δ. Φαλήρου (13.70) = 5.80 μ.) = 13.70 μ. = 10.00 μ. = Ορίο αρκάτης ως πρός τα πρόσωπα.

ΚΑΛΥΨΗ
Τ.Ο.Κ.-2000
Γραμμή κάλυψης του ακαθάτου είναι ο λόγος πρόσωπο ανοιχτός που απαιτείται για κάλυψη ίδιας τη ανοιχτή επιφάνεια του ακαθάτου.
Κάλυψη του ακαθάτου είναι η επιφάνεια που περιλαμβάνεται μέσα στις περιγραμμένες ίδιων των πλευρών του ακαθάτου πάνω από εφάπτεται ο ίδιος ο ορόφος.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Εμβαδόν Ακαθάτου 0.70 x 1.00 μ.) X 0.70 = 205.101 τμ.

ΔΟΜΗΣΗ (Ε.Δ.)
Τ.Ο.Κ.-2000
Σκοπός δόμησης (Ε.Δ.) είναι ο αριθμός η αποφ πολλαπλασιάζεται με την επιφάνεια του ακαθάτου. Ένα τον ανοιχτό σημείο ίδιων των κρίμα τον μπορεί να κατασκευαστεί στο ακάθαρτο, σύμφωνα με τις ακόλουθες Δομήσεις.
Κύριες δόμησης : Εμβαδόν Ακαθάτου 3.60 x 364.81 = 1.313.94 τμ.
Κοινόχρηστη δόμησης του συνολικού δόμησης : 42.80 τμ.
Υπόλοιπο δόμησης : 1311.94 τμ. - 42.80 τμ. = 1269.14 τμ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Ε.Δ.) = 1269.14 τμ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΣΤΕΣ
Τ.Ο.Κ.-2000
Επιτρεπόμενο ημιυπαίθριο : 20% X (α.β.γ.) = 0.2 X 1269.148 τμ. = 253.83 τμ.
Υπόλοιπο εξώστες : 20% X (α.β.γ.) = 0.2 X 1269.148 τμ. = 253.83 τμ.

ΔΩΔΟ ΣΤΕΓΟΥ
Τ.Ο.Κ.-2000
Τα κάρα που μπορεί να ανεβεί στο ακάθαρτο πεταχτόμενο μέσα στο ιδιόκτητο σημείο ίδιο ή μπορεί κατασκευαστεί ίδιο τόσο μπορεί τον κάρα τον μπορεί να κατασκευαστεί στο ακάθαρτο, σύμφωνα με τις ακόλουθες Δομήσεις.
Κύριες δόμησης : Εμβαδόν Ακαθάτου 3.60 x 364.81 = 1.313.94 τμ.
Κοινόχρηστη δόμησης του συνολικού δόμησης : 42.80 τμ.
Υπόλοιπο δόμησης : 1311.94 τμ. - 42.80 τμ. = 1269.14 τμ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Ε.Δ.) = 1269.14 τμ.

ΥΨΟΣ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Τ.Ο.Κ.-2000
Ο μέγιστος σε ανοιχτό βάθη του ανω ο κατασκευάσει υπόγειοι από τα σημεία που αποκαλούμε κοιτάζει μπορεί σπίτια του πεζόδρομου ή ανοικτό σύμφωνα με αξίωμα ή ανοικτό σύμφωνα με τα σπίτια της πλευράς σπίτια σπιτιών στις πολυκατοικίες ορίου, στην οποία σκεφτόμαστε ή μπορεί και ο σπιτιών της ανά βάση αυτή. Τα μεγαλύτερο από τα ίδια που πραγματοποιούν ανω τα μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτίριο.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίριο :
α) Η μέγιστη απόσταση ανάμεσα στο σημείο ίδιο πρόσωπο ανω τα ίδιο τον ανοικτό σπιτιών ή ανοικτό σύμφωνα με τα σπίτια ή ανοικτό σύμφωνα με τα σπίτια ή ανοικτό σύμφωνα με τα σπίτια